TERMO ADITIVO DE CONTRADO DE LOCAÇÃO

Por este Termo Aditivo ao contato de Locação, de um lado, PONTO DO SORVETEIRO LTDA ME, CNPJ: 26.775.300/0001-36, doravante denominado de LOCADOR, e de outro lado MARCELINO ROCHA NUNES, CPF: 003.171.048-45 doravante denominados LOCATÁRIO, com anuência de LIDYANNA PEREIRA GONÇALVES CPF: 838.531.263-53 todos qualificados no contrato de locação do imóvel localizado na Avenida Barão do Rio Branco nº 846-B, Bairro Centro, CEP 56.304-310, na Cidade de Petrolina, Estado de Pernambuco, datado de 20 de Janeiro de 2020, resolvem de comum acordo, alterar o valor do aluguel a partir do dia 20 de Janeiro de 2021, conforme CLAÚSULA QUINTA PARAGRAFO SEGUNDO DO CONTRATO, mediante as seguintes condições:

CLAÚSULA PRIMEIRA

O Valor do aluguel mensal do imóvel situado na Avenida Barão do Rio Branco nº 846-B, objeto da locação, passa a partir do dia 20.01.2021 a ser de R$ 3.300,00(Três Mil e Trezentos Reais), Acrescido das taxas, impostos e demais encargos previstos no contrato.

CLAÚSULA SEGUNDA

O aluguel convencionado na Cláusula anterior será reajustado a cada período de 12(doze) meses, aplicando-se a variação do IGPM ou outro índice que venha substituir no período do reajuste.

CLÁUSULA TERCEIRA:

Os fiadores indicados no Contrato permanecerão solidariamente responsáveis, estendendo-se a estes todas as obrigações decorrentes deste termo aditivo, pelo que concordam expressamente com seus termos.

CLÁUSULA QUARTA

Permanecem inalteradas as demais cláusulas e condições do contrato de locação ora aditado, não alterado pelo presente termo, que ratificam.

E, por assim estarem de pleno acordo com as cláusulas e condições acima, firmam o presente em duas vias de igual teor e forma.

Petrolina, 06 de Janeiro de 2021.

LOCADOR (A): MARCELINO ROCHA NUNES

CPF: 003.171.048-45

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

LOCATÁRIO (A): PONTO DO SORVETE LTDA ME

CNPJ: 26.775.300/0001-36

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

FIADOR (A): LIDYANNA PEREIRA GONÇALVES

CPF: 835.531.263-53